

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

## Zonneroos Vlist

van Coöperatie Waardstroom U.A.



Dit document is opgesteld op 2 juni 2020

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### ***Wat wordt er aangeboden en door wie?***

De **Paneeldelen** worden aangeboden door Coöperatief Waardstroom U.A., gevestigd in **Haastrecht**. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **Paneeldelen**.

De uitgevende instelling is een lokale energiecoöperatie die is opgericht voor de exploitatie van dakprojecten met pv-panelen met toepassing van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT) van de Belastingdienst. Een project wordt 'zonneroos' genoemd, gevolgd door de naam van de kern waar de productie-installatie wordt gerealiseerd. De term 'roos' is afgeleid van 'postcoderoos', waarmee de RVT ook wel wordt aangeduid.

De website van de aanbieder is: **Waardstroom.nl**.

### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de **Paneeldelen** is afhankelijk van de winst die **Coöperatie Waardstroom U.A.** maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor **coöperatie Waardstroom U.A.** mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- verlaging van het tarief van de energiebelasting, die wordt vastgesteld door de overheid;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de coöperatie niet worden gehaald;
- Er blijkt geen verzekeraar te vinden die het dakproject wil verzekeren of een overeengekomen verzekering weigert te verlengen

De **Paneeldelen** kunnen worden overgedragen aan andere leden van de coöperatie Waardstroom U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw paneeldelen als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw **Paneeldelen** voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de Paneeldelen daalt jaarlijks met globaal 1/15<sup>de</sup> van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's".

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De Paneeldelen van coöperatie Waardstroom U.A. voor het project Zonneroos Vlist worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in de kern Vlist (gemeente Krimpenerwaard) en aangrenzende kernen en gemeenten voor zover het adressen betreft binnen de postcodegebieden 2851, 3421, 3415, 3411, 2871, 2861, 2821.

De **Paneeldelen** zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geld niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

De **Paneeldelen** zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een **paneeldeel**.

De nominale waarde van een **Paneeldeel** is bij uitgifte € 310,-.

De intrinsieke waarde van een **Paneeldeel** is € 310,-

De prijs van een **Paneeldeel** is € 310,- bij uitgifte.

Deelname is mogelijk vanaf **één paneeldeel**, derhalve € 310,-

De datum van uitgifte van de Paneeldelen is betreft de datum start levering stroom aan net. Dit is voorzien op 1 augustus 2020.

De looptijd van de **Paneeldelen** is 15 jaar, beginnende op de dag van in bedrijfname van de zonnepanelen installatie.

Het verwachte rendement per jaar is circa 7 %.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement”.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. De oorspronkelijk inleg dekt de kosten van het onderhoud en administratie en lidmaatschapskosten. DE ALV besluit jaarlijks over een eventuele winstuitkering.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,85 gebruikt om kosten af te dekken. Zoals kosten voor advies (notaris, etc.), aanschaf panelen, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie. € 0,15 wordt aangehouden als reserve voor groot onderhoud (vervanging omvormer) en onvoorziene kosten.

Uw inleg behoort tot het vermogen van coöperatie Waardstroom U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst”.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### ***Nadere informatie over de aanbieder***

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **Paneeldelen**. De uitgevende instelling is Coöperatief Waardstroom U.A., opgericht op 31 oktober 2019 en gevestigd te Haastrecht, onder het KvK-nummer 76266990. Het adres van de uitgevende instelling is Hoogstraat 128, 2851 BK Haastrecht. De website van aanbieder is [waardstroom.nl](http://waardstroom.nl)

Contactpersoon: W.L. Verweij, [info@waardstroom.nl](mailto:info@waardstroom.nl), 06 1187 1878.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door de her W.L. Verweij (voorzitter), de heer L. Bosman (secretaris) en mevrouw Drenth (penningmeester)

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het produceren van lokale duurzame energie.

### ***Nadere informatie over de risico's***

**Lagere energiebelasting:** De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer wordt teruggontvangen aan energiebelasting.

**Lagere prijs voor de elektriciteit:** De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

**Verzekeringskosten nemen verder toe of er is geen verzekeraar meer te vinden:** het aantal partijen dat dakprojecten wil verzekeren is gering. Brancheorganisatie HollandSolar is in gesprek met het verbond van verzekeraars om te komen tot een oplossing.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 63.240,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject. Van de opbrengst wordt circa 85% gebruikt voor kosten. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), aanschaf panelen, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten. Er wordt enkel een reserve aangehouden voor onvoorziene kosten en onderhoud.

### ***Nadere informatie over het rendement***

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden: (1) korting op de energiebelasting van de energierekening thuis; en (2) winstuitkering vanuit de coöperatie Waardstroom U.A. door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd enerzijds indirect als korting op de energiebelasting en anderzijds in de vorm van een winstuitkering.

De ALV besluit over de uitbetaling van een eventuele wind uit de verkoop van stroom.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten' ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De aanbieder, Coöperatie Waardstroom U.A., is op 31 oktober 2019 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

### ***Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op 1 juni en eindigt op 1 juli.

De verwachte uitgiftedatum van de Paneeldelen is 1 augustus 2020. Vanaf de in productie name heeft belegger/deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energiebelasting en op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten).

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: [waardstroom.nl](http://waardstroom.nl)